

[VIDEO] Yong Tai cabar keputusan adjudikasi bayar RM75.46 juta kepada Kerjaya Prospek

29 May 2025



Pendapatan Kerjaya Prospek diyakini stabil selepas catat lonjakan untung bersih pada 1QFY25 - penganalisis

29 May 2025



KUALA LUMPUR 29 Mei - Pendapatan Kerjaya Prospek Group Bhd diyakini kekal stabil selepas mencatatkan lonjakan untung bersih sebanyak 37% pada suku pertama berakhir 31 Mac 2025 (1QFY25).

Beberapa penganalisis telah menaikkan harga sasaran saham kumpulan selepas yakin dengan sasaran syarikat untuk memperoleh projek baharu bernilai RM1.6 bilion bagi tahun kewangan yang berakhir pada 31 Disember 2025 (FY25), disokong kontrak yang telah dimenangi setakat tahun ini sebanyak RM870.3 juta dan buku pesanan sedia ada sebanyak RM4 bilion.

Kenanga Research, yang mengekalkan saranan "outperform" terhadap saham ini dan menyemak semula harga sasaran kepada RM2.30 daripada RM2.10, berkata syarikat itu, menerusi kerjasama dengan Samsung C&T Corp, menjangkakan keputusan bagi tiga projek pusat data bernilai RM3 bilion pada suku ketiga 2025, di samping pelancaran projek hartanah bernilai RM2 bilion oleh anak syarikat tersenarai, Eastern & Oriental Bhd, tahun ini.

Firma penyelidikan itu berkata, cabang hartanah syarikat dijangka meraih pendapatan masa depan daripada projek pembangunan semula Rivanis yang dimiliki sebanyak 55%, terletak di Butterworth, Pulau Pinang.

Namun begitu, firma tersebut mempunyai pandangan neutral terhadap pengambilalihan 49% kepentingan dalam Aspen Vision Land Sdn Bhd pada harga RM98 juta yang diumumkan baru-baru ini, memandangkan potensi komitmen modal masa depan yang mungkin mengimbangi peluang pembinaan dan pendapatan hartanah.

BIMB Securities berkata, pengisytiharan dividen interim pertama yang lebih tinggi berbanding jangkaan 2.5 sen mencerminkan keyakinan pihak pengurusan terhadap prospek pendapatan syarikat dan kedudukan tunai yang kukuh.

Firma penyelidikan tersebut menjangkakan pembayaran dividen sebanyak 12 sen bagi FY25. Ia mengekalkan saranan "beli" terhadap saham ini dengan harga sasaran tidak berubah sebanyak RM2.59 sesaham.

TA Securities mengekalkan saranan "beli" tetapi menyemak naik harga sasaran kepada RM2.97 daripada RM2.72 sesaham dan berkata syarikat itu merancang untuk mengembangkan perniagaan pembangunan hartanahnya melalui peruntukan perbelanjaan modal sebanyak RM550 juta.

Katanya, kumpulan itu sedang aktif mencari tanah di Pulau Pinang, Lembah Klang dan Johor, disokong oleh kedudukan tunai bersih kukuh sebanyak RM336.7 juta setakat akhir Mac 2025. - DagangNews.com

Yong Tai cabar keputusan adjudikasi bayar RM75.46 juta kepada Kerjaya Prospek

29 May 2025



KUALA LUMPUR 29 Mei - Pemaju hartanah Yong Tai Bhd sedang berusaha untuk membatalkan keputusan adjudikasi RM75.46 juta yang memihak kepada unit Kerjaya Prospek Group Bhd, kerana mendakwa kes itu berada di luar skop Akta Pembinaan.

Dalam makluman di Bursa Malaysia, Yong Tai berkata anak syarikat milik penuhnya, Apple 99 Development Sdn Bhd, telah memfailkan notis untuk kekal dan mengetepikan keputusan adjudikasi ke Mahkamah Tinggi Shah Alam.

Unit milik penuh Kerjaya Prospek Kerjaya Prospek (M) Sdn Bhd (KPM) pada November tahun lepas memfailkan adjudikasi terhadap Apple 99 untuk kontrak yang didakwa tidak dibayar untuk projek pembangunan bercampur di Melaka, yang dikenali sebagai "The Apple". Kontrak bernilai RM213.75 juta itu telah diberikan kepada KPM pada 2016.

Pada 9 Mei lalu, adjudikator memerintahkan Apple 99 membayar RM75.46 juta kepada KPM, lebih rendah daripada tuntutan asal RM105.14 juta.

Dalam pengumuman terbaharu, Yong Tai berkata adjudikator "tidak mempunyai bidang kuasa untuk menangani tuntutan pembayaran" kerana kontrak di bawah Akta Pembayaran dan Adjudikasi Industri Pembinaan 2012 telah dimasukkan oleh penyelesaian dan perjanjian tambahan.

"Adjudikator telah gagal untuk menghargai pelepasan berbeza yang diminta oleh KPM merangkumi prestasi tertentu, yang akan mengakibatkan potensi pengayaan yang tidak adil," katanya.

"Terdapat kesilapan yang jelas dan tidak berbelah bahagi dalam menghadapi keputusan adjudikasi," tegasnya.

Yong Tai berkata ia akan membuat pengumuman lanjut apabila terdapat perkembangan material mengenai perkara ini. - DagangNews.com